**АО «Банк ДОМ.РФ»**

**Ипотечное кредитование — одно из ключевых направлений**

АО «Банк ДОМ.РФ» входит в ТОП-3 российских банков по итогам выдачи ипотечных кредитов по гос. программ за 2020 год по данным [аналитического обзораАО «ДОМ.РФ» (подробная информация на сайте)](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/upload/iblock/703/7039f74b25bb67f0ef3fb305e00a1760.pdf) на 01.01.2021.

АО «Банк ДОМ.РФ»сотрудничаетс партнерами во многих регионах Российской Федерации, поэтому ипотечным кредитованием можно воспользоваться вне зависимости от фактического наличия отделений АО «Банк ДОМ.РФ»в регионах.

Основной задачей программАО «Банка ДОМ.РФ» по кредитованию индивидуального жилищного строительства является повышение доступности ипотечного кредитования на частные дома в Российской Федерации.

**Условия кредитования:**

* [Льготное индивидуальное строительство жилого дома](https://domrfbank.ru/upload/medialibrary/001fng/uslovia_kreditovania.pdf)

Ставка: 6,1%

Срок кредитования:от 3 до 20 лет

Сумма кредита:

* для объектов в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области- от 500 тыс. руб. до 12 млн. руб.
* для объектов в других регионах - от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб.
* [Индивидуальное строительство жилого дома](https://domrfbank.ru/upload/medialibrary/001fng/uslovia_kreditovania.pdf)

Ставка: 8,4%

Срок кредитования:от 3 до 30 лет

Сумма кредита:

* для объектов в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области - от 500 тыс. руб. до 30 млн. руб.
* для объектов в других регионах - от 500 тыс. руб. до 10 млн. руб.

[Подробные условия](https://domrfbank.ru/upload/medialibrary/001fng/uslovia_kreditovania.pdf)

**Требования к заёмщику:**

* Граждане Российской Федерации от 21 до 65 лет на дату погашения кредита.
* Стаж работы длянаемных работников, адвокатов и нотариусов, не занимающихся частной практикой — не менее 3 месяцев на последнем месте.
* Стаж занятия предпринимательской деятельностью/ частной практикой для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, занимающихся частной практикой — не менее 24 месяцев.
* Регистрация по месту жительства/месту пребывания на территории РФ.

(Лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 2312 от 19.12.2018).